



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale Espletamento Gare
per l'Appalto di lavori pubblici (UREGA)
U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Messina

*Le allegato sono procedenti
verso la Segreteria della
in Direzione*

Prot. n. 0119542 Del 23/07/2015

F.to: Dott. Ing. Giuseppe CELI

Allegati n. 9

OGGETTO: Trasmissione Verbali di Gara e restituzione plico

Procedura aperta per l'affidamento della Concessione, mediante Finanza di progetto, per la conservazione e rinaturalizzazione dell'area denominata "Le Rocce" e dell'annessa struttura ricettiva alberghiera tramite lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in località Mazzarò del Comune di Taormina".

Stazione Appaltante: Provincia Regionale di Messina denominata "Libero Consorzio Comunale"

Codice identificativo della procedura di gara (CIG): 5803588851

4 SIR



Al RUP Ing. Giuseppe CELI
c/o Provincia Regionale di Messina
denominata "Libero Consorzio Comunale"

Ai sensi dell'art. 9 comma 7 della L.R. 12/07/2011 n. 12 nonché dell'art. 22 comma 2 del D.P.R.S. 31/01/2012 n. 13, si trasmettono, in allegato alla presente, i verbali in originale delle operazioni di gara dei lavori indicati in oggetto, redatti dalla Commissione nelle sedute del 08.04.2015 - 22.04.2015 - 07.05.2015 (n. 2 verbali) - 11.05.2015- 27.05.2015 - 09.06.2015 - 16.07.2015, unitamente all'unico plico pervenuto contenente la documentazione del concorrente.

Come si evince dal Verbale n°17/8 del 16.07.2015, la Commissione ha deciso " ... di non procedere ad alcuna aggiudicazione, in quanto l'offerta pervenuta non è corredata dagli elementi necessari per la verifica e la valutazione della coerenza e sostenibilità del Piano Economico Finanziario, rinviando all'Amministrazione le ulteriori valutazioni ai sensi della normativa vigente."

Si invita codesta Stazione Appaltante a trasmettere a questo Ufficio le successive ulteriori determinazioni assunte in merito alla gara in oggetto.

Il Responsabile degli Adempimenti di Gara

(Dott. Santo Bonasera)

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
Denominata Libero Consorzio Comunale
ai sensi della L.R. n.8/2014

ENTRATA
24/07/2015
Protocollo n°0024698/15



Il Dirigente del Servizio
(Dott. Giovanni Franciò)

[Handwritten signature]

servizio Provinciale dell'UREGA di Messina U.O. 2

Via E. Geraci snc (Edificio del Genio Civile) - 98123 Messina - Tel. 0906510277

Fax 0902931033

e-mail: uregame@regione.sicilia.it

Responsabile procedimento: Dott. Santo BONASERA - Tel. 336/6815168--

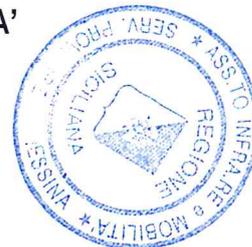
Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) - Responsabile: *366*

Orario e giorni ricevimento: Dal Lunedì al Venerdì 9.00 - 13.00, Mercoledì 15.30 - 18.00



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO PROVINCIALE DELL' UREGA DI MESSINA



VERBALE DI GARA N° 17/1

DELLA SEDUTA DEL 08/04/2015

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento della Concessione, mediante Finanza di progetto, per la conservazione e rinaturalizzazione dell'area denominata "Le Rocce" e dell'annessa struttura ricettiva alberghiera tramite lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in località Mazzarò del Comune di Taormina".

Stazione Appaltante: Provincia Regionale di Messina denominata "Libero Consorzio Comunale"

Codice identificativo della procedura di gara (CIG): 5803588851

Codice CUP: B84H14000140005

Oggi giorno otto del mese di aprile dell'anno duemilaquindici, alle ore 10:30, nella sede dell'Ufficio su intestato, Via Geraci snc (Edificio del Genio Civile), si riunisce la Commissione di gara costituita, ai sensi dell'art. 9 comma 10 della L.R. 12/07/2011 n° 12, per effetto del verbale di sorteggio del 05/02/2015 e successiva Determina del 09/02/2015 (Protocollo UREGA Prot. 23158 del 11/02/2015), a cura del Presidente della Sezione Provinciale di Agrigento, nella qualità di Presidente di turno dell' UREGA Centrale, che risulta così composta:

- | | | |
|--------------------------|-------------|---|
| 1) Ing. Antonio | CASTIGLIONE | Presidente |
| 2) Ing.. Gaetano | BUFFA | Vice Presidente |
| 3) Geom.Roberto | COPPOLA | Componente Commissione di gara - per l'Ente Appaltante |
| 4) Ing. Mauro Antonino | SCACCIANOCE | Componente Commissione di gara - Esperto Tecnico |
| 5) Arch. Giuseppe Pietro | AMADORE | Componente Commissione di gara - Esperto Tecnico |

avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori specificati in oggetto

Si premette che:

- Il Componente di cui al punto 1) è stato nominato, ai sensi dell'art. 9, comma 10, lett. a) L.R. 12/07/2011 n°12, giusta designazione del 09 febbraio 2015 (protocollo UREGA ME Prot. n° 23158 del 11/02/2015), del Presidente della Sezione Provinciale di Agrigento, nella qualità di Presidente di turno dell'UREGA Centrale, ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR n° 13/2012;
- Il Componente di cui al punto 2) è stato nominato, ai sensi dell'art. 9, comma 10, lett. a) L.R. 12/07/2011 n°12, giusta designazione del 09 febbraio 2015 (protocollo UREGA ME Prot. n° 23158 del 11/02/2015), del Presidente della Sezione Provinciale di Agrigento, nella qualità di Presidente di turno dell'UREGA Centrale, ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR n° 13/2012;
- L'art. 5 della Legge 22/01/2013 n° 4 ha prorogato i termini previsti dall'art. 3 della L.R. 11/04/2012 n° 23, relativamente al differimento dei termini del Titolo I° della Legge 12/07/2011 n° 12;
- L'Assessore con nota n° 29816/GAB del 28/03/2013, ha invitato i Componenti della Commissione di gara a proseguire l'attività, ai sensi del D.P.R. n° 470/Serv. 1/S.G. del 01/10/2012, sino alle nuove nomine;
- Il Componente di cui al punto 3) è stato nominato, ai sensi dell'art. 9, comma 10, lett. c) L.R. 12/07/2011 n° 12, giusta Determinazione Dirigenziale n° 50 del 15/01/2015, Prot. n°3174/15 del 29/01/2015, dell'Ente Appaltante (Protocollo UREGA n° 15516 del 30/01/2015);
- I Componenti di cui ai punti 4) e 5), sono stati nominati dal Presidente della Sezione Provinciale di Agrigento, nella qualità di Presidente di turno dell'UREGA Centrale, giusta designazione del 09 febbraio 2015 (protocollo UREGA ME Prot. n° 23158 del 11/02/2015), ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR n° 13/2012, sorteggiati tra gli esperti di cui agli Albi Assessoriali Sezione B – Sottosezione B1.2.

Assume le funzioni di verbalizzante, non Componente della Commissione di gara, il Funzionario Direttivo, Ing. Rosario Calabrò designato dal Dirigente Preposto del servizio, tra il personale della Segreteria Tecnico – Amministrativa dell'UREGA di Messina, con nota Prot. n° 130418 del 30/07/2014.

Il Presidente della Commissione, verificata la regolarità del collegio, dichiara aperta la gara.

Sono presenti alle operazioni di gara i Sigg.:

- Sig.ra Daria Caruso (Architetto progettista della ditta " LA PINETA SPORT MANAGEMENT S.R.L."), nata a Messina il 18/03/1976, identificata a mezzo carta d'identità n° AN 6674006, rilasciata dal Comune di Messina il 14/03/2007 e con scadenza il 13/03/2017;
- Sig. Ernesto Forte (Architetto progettista della ditta " LA PINETA SPORT MANAGEMENT S.R.L."), nato a Messina l'1/07/1940, identificato a mezzo Patente di guida n° ME5264868W, rilasciata dalla MCTC-ME il 31/12/1985 con validità fino al 01/07/2016;
- Sig. Antonio Marchese (Amministratore della ditta " LA PINETA SPORT MANAGEMENT S.R.L."), nato a Messina il 12/09/1957, identificato a mezzo Patente di guida n° ME2272773V, rilasciata dalla Prefettura di Messina il 18/08/1993 con validità fino al 22/12/2015.

A questo punto il Funzionario Direttivo Dott. Santo Bonasera, Responsabile degli Adempimenti di Gara, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R.S. n° 13 del 31/01/2012, provvede a consegnare alla Commissione il plico dell'offerta pervenuta, nonché:

- 1) Nota di trasmissione atti per l'espletamento della gara n° 58392 del 07/04/2015, della quale si da lettura, concernente gli adempimenti istruttori compiuti al riguardo, e relativi allegati, tra i quali in particolare: copia del Bando e del Disciplinare di Gara; elenco dettagliato delle ditte partecipanti alla gara che risulta costituito da un solo plico;
- 2) Annotazione risultante dal casellario informatico dell' impresa partecipante;
- 3) SOA

Il Presidente della Commissione depone sul banco degli incanti il plico dell' offerta pervenuta e copia del Bando e del Disciplinare di gara.

Come risulta dalla nota di trasmissione atti e dall'elenco dei plichi redatti dal Responsabile degli Adempimenti di Gara, entro il giorno **04 febbraio 2015**, termine perentorio per la presentazione delle offerte, stabilito dal Bando di gara, è pervenuto n° 01 plico, di seguito elencato:

| Numero Protocollo | Data e Ora | Numero Offerta | R.T.I. | Ragione Sociale | Sede | N° Telef. e N° Fax | MAIL / PEC | Part. IVA e/o Cod.Fiscale | Note Stato Plico |
|-------------------|---------------------|----------------|--------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--|----------------------------|------------------|
| 1 | 04.02.2015 11:30 | 01 | | LA PINETA SPORT MANAGEMENT SRL | VIA NINO BIXIO, 89 MESSINA | 0909430291 0909581296 | gefirmsrlmessina@pec.it | 02567440835 02567440835 | |

Il Presidente avvisa che la gara si svolgerà secondo la procedura indicata nel Bando e nel Disciplinare di gara.

Ciò premesso, la Commissione inizia l'esame del plico pervenuto, siglandolo e constatando l'integrità dello stesso, i sigilli, le controfirme sui lembi di chiusura e l'intestazione relativa al contenuto del plico medesimo.

La Commissione procede all'apertura e alla verifica del contenuto del plico, della presenza delle buste "A" Documentazione – "B" Offerta Tecnica – "C" Offerta Economica, riscontrandone la loro integrità.

La Commissione di gara verifica la documentazione presentata dal partecipante provvedendo a siglare il frontespizio dei fascicoli denominandoli da A/1 ad A/8.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione contenuta nella busta "A" e la conseguente determinazione della Commissione di gara, in ordine all'ammissione o all'esclusione dell'offerta come di seguito elencata:

| Numero Offerta | R.T.I. | Ragione Sociale | Sede | AMMISSIONE | Part. IVA e/o Cod.Fiscale |
|----------------|--------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------------------|
| 01 | | LA PINETA SPORT MANAGEMENT SRL | VIA NINO BIXIO, 89 MESSINA | Ammessa | 02567440835 02567440835 |

Si da mandato al RAG di procedere alla richiesta della documentazione idonea alla verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 48 del D.Leg.vo n° 163/2006 e ss.mm.ii.

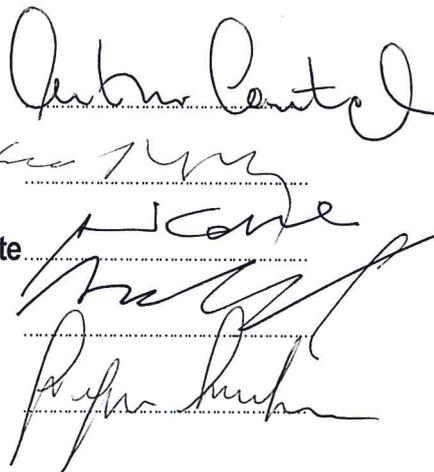
Alle ore 13:30 viene chiusa la seduta pubblica avvisando la ditta, che risulta presente in aula, che la Commissione riaprirà la seduta pubblica alle ore 10:00 e seguenti del giorno 22/04/2015.

Tutti gli atti di gara vengono consegnati al RAG e custoditi nell'armadio blindato.

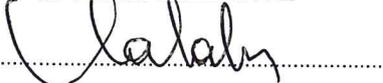
Il presente verbale, composto da n° 3 pagine più la presente, redatto in duplice originale, previa lettura viene sottoscritto come segue:

LA COMMISSIONE

- | | | |
|--------------------------|-------------|------------------------------------|
| 1) Ing. Antonio | CASTIGLIONE | Presidente |
| 2) Ing. Gaetano | BUFFA | Vice Presidente |
| 3) Geom. Roberto | COPPOLA | Componente - per l'Ente Appaltante |
| 4) Ing. Mauro Antonino | SCACCIANOCE | Componente - Esperto Tecnico |
| 5) Arch. Giuseppe Pietro | AMADORE | Componente - Esperto Tecnico |



IL VERBALIZZANTE



OSSERVAZIONI ALLA GARA: NESSUNA





Regione Siciliana

**ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO PROVINCIALE DELL' UREGA DI MESSINA**

VERBALE DI GARA N° 17/2

DELLA SEDUTA DEL 22/04/2015

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento della Concessione, mediante Finanza di progetto, per la conservazione e rinaturalizzazione dell'area denominata "Le Rocce" e dell'annessa struttura ricettiva alberghiera tramite lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in località Mazzarò del Comune di Taormina".

Stazione Appaltante: Provincia Regionale di Messina denominata "Libero Consorzio Comunale"

Codice identificativo della procedura di gara (CIG): 5803588851

Codice CUP: B84H14000140005

Oggi giorno ventidue del mese di aprile dell'anno duemilaquindici, alle ore 11:40, nella sede dell'Ufficio su intestato, Via Geraci snc (Edificio del Genio Civile), si riunisce la Commissione di gara costituita, ai sensi dell'art. 9 comma 10 della L.R. 12/07/2011 n° 12, per effetto del verbale di sorteggio del 05/02/2015 e successiva Determina del 09/02/2015 (Protocollo UREGA Prot. 23158 del 11/02/2015), a cura del Presidente della Sezione Provinciale di Agrigento, nella qualità di Presidente di turno dell' UREGA Centrale, che risulta così composta:

- | | | | |
|--------------------------|-------------|---|---|
| 1) Ing. Antonio | CASTIGLIONE | Presidente |  |
| 2) Ing.. Gaetano | BUFFA | Vice Presidente |  |
| 3) Geom.Roberto | COPPOLA | Componente Commissione di gara - per l'Ente Appaltante |  |
| 4) Ing. Mauro Antonino | SCACCIANOCE | Componente Commissione di gara - Esperto Tecnico |  |
| 5) Arch. Giuseppe Pietro | AMADORE | Componente Commissione di gara - Esperto Tecnico |  |

avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori specificati in oggetto.



Si premette che:

- Il Componente di cui al punto 1) è stato nominato, ai sensi dell'art. 9, comma 10, lett. a) L.R. 12/07/2011 n°12, giusta designazione del 09 febbraio 2015 (protocollo UREGA ME Prot. n° 23158 del 11/02/2015), del Presidente della Sezione Provinciale di Agrigento, nella qualità di Presidente di turno dell'UREGA Centrale, ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR n° 13/2012;
- Il Componente di cui al punto 2) è stato nominato, ai sensi dell'art. 9, comma 10, lett. a) L.R. 12/07/2011 n°12, giusta designazione del 09 febbraio 2015 (protocollo UREGA ME Prot. n° 23158 del 11/02/2015), del Presidente della Sezione Provinciale di Agrigento, nella qualità di Presidente di turno dell'UREGA Centrale, ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR n° 13/2012;
- L'art. 5 della Legge 22/01/2013 n° 4 ha prorogato i termini previsti dall'art. 3 della L.R. 11/04/2012 n° 23, relativamente al differimento dei termini del Titolo I° della Legge 12/07/2011 n° 12;
- L'Assessore con nota n° 29816/GAB del 28/03/2013, ha invitato i Componenti della Commissione di gara a proseguire l'attività, ai sensi del D.P.R. n° 470/Serv. 1/S.G. del 01/10/2012, sino alle nuove nomine;
- Il Componente di cui al punto 3) è stato nominato, ai sensi dell'art. 9, comma 10, lett. c) L.R. 12/07/2011 n° 12, giusta Determinazione Dirigenziale n° 50 del 15/01/2015, Prot. n°3174/15 del 29/01/2015, dell'Ente Appaltante (Protocollo UREGA n° 15516 del 30/01/2015);
- I Componenti di cui ai punti 4) e 5), sono stati nominati dal Presidente della Sezione Provinciale di Agrigento, nella qualità di Presidente di turno dell'UREGA Centrale, giusta designazione del 09 febbraio 2015 (protocollo UREGA ME Prot. n° 23158 del 11/02/2015), ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR n° 13/2012, sorteggiati tra gli esperti di cui agli Albi Assessoriali Sezione B – Sottosezione B1.2.

Assume le funzioni di verbalizzante, non Componente della Commissione di gara, il Funzionario Direttivo, Ing. Rosario Calabrò designato dal Dirigente Preposto del servizio, tra il personale della Segreteria Tecnico – Amministrativa dell'UREGA di Messina, con nota Prot. n° 130418 del 30/07/2014.

Il Presidente della Commissione, verificata la regolarità del collegio, dichiara aperta la gara.

Sono presenti alle operazioni di gara i Sigg.:

- Sig.ra Daria Caruso (Architetto progettista della ditta " LA PINETA SPORT MANAGEMENT S.R.L."), nata a Messina il 18/03/1976, identificata a mezzo carta d'identità n° AN 6674006, rilasciata dal Comune di Messina il 14/03/2007 e con scadenza il 13/03/2017;
- Sig. Ernesto Forte (Architetto progettista della ditta " LA PINETA SPORT MANAGEMENT S.R.L."), nato a Messina l'1/07/1940, identificato a mezzo Patente di guida n° ME5264868W, rilasciata dalla MCTC-ME il 31/12/1985 con validità fino al 01/07/2016;
- Sig. Antonio Marchese (Amministratore della ditta " LA PINETA SPORT MANAGEMENT S.R.L."), nato a Messina il 12/09/1957, identificato a mezzo Patente di guida n° ME2272773V, rilasciata dalla Prefettura di Messina il 18/08/1993 con validità fino al 22/12/2015.

Ad integrazione del precedente verbale 17/1 della seduta dell'08/04/2015 la Commissione precisa che l'impresa partecipante aveva indicato l'impresa PVR Costruzioni per l'esecuzione dei lavori, ed il Raggruppamento Temporaneo dei professionisti costituito dall' Arch. Guido Fiduccia, nella qualità di

capogruppo, e dagli Architetti Daria Caruso, Ernesto Forte ed Anna De Marco, nella qualità di Mandanti, quali progettisti.

La Commissione, pertanto, prosegue all'apertura del plico integrativo fatto pervenire in data 20/04/2015 dalla ditta "LA PINETA SPORT MANAGEMENT S.R.L., ed assunto al protocollo n° 6605 di pari data, dalla Sezione Provinciale dell 'UREGA di Messina, contenente la documentazione relativa ai requisiti di cui all'art. 48 del D.Leg.vo n° 163/2006 e ss.mm.ii., e costituita:

- Tabella cumulativa degli allegati 1-2-3-4 e 5;
- Allegato 1a-1b-1c;
- Allegato 2a-2b-2c;
- Allegato 3a-3b-3c;
- Allegato 4a-4b-4c;
- Allegato 5a-5b-5c;
- Allegato 6-7-8-9-10

La Commissione riscontra la corrispondenza tra le dichiarazioni presentate e la documentazione a supporto delle stesse.

Alle ore 13:00 viene chiusa la seduta pubblica avvisando la ditta, che risulta presente in aula, che la Commissione riaprirà la seduta pubblica alle ore 10:00 e seguenti del giorno 07/05/2015.

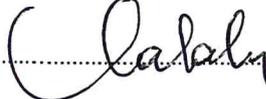
Tutti gli atti di gara vengono consegnati al RAG e custoditi nell'armadio blindato.

Il presente verbale, composto da n° 3 pagine, redatto in duplice originale, previa lettura viene sottoscritto come segue:

LA COMMISSIONE

- | | | |
|--------------------------|-------------|------------------------------------|
| 1) Ing. Antonio | CASTIGLIONE | Presidente |
| 2) Ing. Gaetano | BUFFA | Vice Presidente |
| 3) Geom. Roberto | COPPOLA | Componente - per l'Ente Appaltante |
| 4) Ing. Mauro Antonino | SCACCIANOCE | Componente - Esperto Tecnico |
| 5) Arch. Giuseppe Pietro | AMADORE | Componente - Esperto Tecnico |

IL VERBALIZZANTE



OSSERVAZIONI ALLA GARA: NESSUNA





Regione Siciliana

**ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO PROVINCIALE DELL' UREGA DI MESSINA**

VERBALE DI GARA N° 17/3

DELLA SEDUTA DEL 07/05/2015

[Handwritten signatures in blue ink]

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento della Concessione, mediante Finanza di progetto, per la conservazione e rinaturalizzazione dell'area denominata "Le Rocce" e dell'annessa struttura ricettiva alberghiera tramite lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in località Mazzarò del Comune di Taormina".

Stazione Appaltante: Provincia Regionale di Messina denominata "Libero Consorzio Comunale"

Codice identificativo della procedura di gara (CIG): 5803588851

Codice CUP: B84H14000140005

Oggi giorno sette del mese di maggio dell'anno duemilaquindici, alle ore 11:00, nella sede dell'Ufficio su intestato, Via Geraci snc (Edificio del Genio Civile), si riunisce la Commissione di gara costituita, ai sensi dell'art. 9 comma 10 della L.R. 12/07/2011 n° 12, per effetto del verbale di sorteggio del 05/02/2015 e successiva Determina del 09/02/2015 (Protocollo UREGA Prot. 23158 del 11/02/2015), a cura del Presidente della Sezione Provinciale di Agrigento, nella qualità di Presidente di turno dell' UREGA Centrale, avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori specificati in oggetto.

Sono presenti:

- | | | |
|--------------------------|-------------|---|
| 1) Ing. Antonio | CASTIGLIONE | Presidente |
| 2) Ing. Gaetano | BUFFA | Vice Presidente |
| 3) Geom. Roberto | COPPOLA | Componente Commissione di gara - per l'Ente Appaltante |
| 4) Ing. Mauro Antonino | SCACCIANOCE | Componente Commissione di gara - Esperto Tecnico |
| 5) Arch. Giuseppe Pietro | AMADORE | Componente Commissione di gara - Esperto Tecnico |

Assume le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione di gara, il Funzionario Direttivo, Ing. Rosario Calabrò designato dal Dirigente Preposto del servizio, tra il personale della Segreteria Tecnico – Amministrativa dell'UREGA di Messina, con nota Prot. n° 130418 del 30/07/2014.

Il Presidente della Commissione, verificata la regolarità del collegio, dichiara aperta la gara.

Sono presenti alle operazioni di gara i Sigg.:

- Sig.ra Daria Caruso (Architetto progettista della ditta " LA PINETA SPORT MANAGEMENT S.R.L."), nata a Messina il 18/03/1976, identificata a mezzo carta d'identità n° AN 6674006, rilasciata dal Comune di Messina il 14/03/2007 e con scadenza il 13/03/2017;
- Sig. Ernesto Forte (Architetto progettista della ditta " LA PINETA SPORT MANAGEMENT S.R.L."), nato a Messina l'1/07/1940, identificato a mezzo Patente di guida n° ME5264868W, rilasciata dalla MCTC-ME il 31/12/1985 con validità fino al 01/07/2016;
- Sig. Antonio Marchese (Amministratore della ditta " LA PINETA SPORT MANAGEMENT S.R.L."), nato a Messina il 12/09/1957, identificato a mezzo Patente di guida n° ME2272773V, rilasciata dalla Prefettura di Messina il 18/08/1993 con validità fino al 22/12/2015.



La Commissione procede, in seduta pubblica, all'apertura della busta "B" offerta tecnico-organizzativa dell'unica ditta partecipante (Promotore).

All'interno si rivengono gli elaborati costituenti il progetto preliminare, senza proposte migliorative, e costituito da n° 15 tavole di elaborati grafici e n° 11 elaborati tecnico-amministrativi oltre la bozza di convenzione; La Commissione procedere a siglare i frontespizi di tutti gli elaborati presentati. Preso atto che la busta "B" contiene gli elaborati del progetto preliminare posto a base di gara e che non contiene alcun elaborato relativo a proposte migliorative; La Commissione dispone di ammettere l'impresa " LA PINETA SPORT MANAGEMENT S.R.L.", in quanto Promotore, alla fase di valutazione dell'Offerta tecnica che sarà effettuata in successiva seduta riservata.

Alle ore 12:00 viene chiusa la seduta pubblica.

La Commissione riaprirà la seduta, in forma riservata, alle ore 12:15.

Del chè viene redatto il presente verbale, composto da n° 3 pagine, redatto in duplice originale, che previa lettura viene sottoscritto come segue:

LA COMMISSIONE

- | | | |
|--------------------------|-------------|------------------------------------|
| 1) Ing. Antonio | CASTIGLIONE | Presidente |
| 2) Ing. Gaetano | BUFFA | Vice Presidente |
| 3) Geom. Roberto | COPPOLA | Componente - per l'Ente Appaltante |
| 4) Ing. Mauro Antonino | SCACCIANOCE | Componente - Esperto Tecnico |
| 5) Arch. Giuseppe Pietro | AMADORE | Componente - Esperto Tecnico |

Antonio Castiglione

Gaetano Buffa

Roberto Coppola

Mauro Antonino Scaccianoce

Giuseppe Pietro Amadore

IL VERBALIZZANTE

Clabaly

OSSERVAZIONI ALLA GARA: NESSUNA





Regione Siciliana

ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO PROVINCIALE DELL' UREGA DI MESSINA

VERBALE DI GARA N° 17/4
DELLA SEDUTA DEL 07/05/2015

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento della Concessione, mediante Finanza di progetto, per la conservazione e rinaturalizzazione dell'area denominata "Le Rocce" e dell'annessa struttura ricettiva alberghiera tramite lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in località Mazzarò del Comune di Taormina".

Stazione Appaltante: Provincia Regionale di Messina denominata "Libero Consorzio Comunale"

Codice identificativo della procedura di gara (CIG): 5803588851

Codice CUP: B84H14000140005

Oggi giorno sette del mese di maggio dell'anno duemilaquindici, alle ore 12:15, nella sede dell'Ufficio su intestato, Via Geraci snc (Edificio del Genio Civile), si riunisce la Commissione di gara costituita, ai sensi dell'art. 9 comma 10 della L.R. 12/07/2011 n° 12, per effetto del verbale di sorteggio del 05/02/2015 e successiva Determina del 09/02/2015 (Protocollo UREGA Prot. 23158 del 11/02/2015), a cura del Presidente della Sezione Provinciale di Agrigento, nella qualità di Presidente di turno dell' UREGA Centrale, avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori specificati in oggetto.

Sono presenti:

- | | | |
|--------------------------|-------------|--|
| 1) Ing. Antonio | CASTIGLIONE | Presidente |
| 2) Ing. Gaetano | BUFFA | Vice Presidente |
| 3) Geom. Roberto | COPPOLA | Componente Commissione di gara - per l'Ente Appaltante |
| 4) Ing. Mauro Antonino | SCACCIANOCE | Componente Commissione di gara - Esperto Tecnico |
| 5) Arch. Giuseppe Pietro | AMADORE | Componente Commissione di gara - Esperto Tecnico |

Assume le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione di gara, il Funzionario Direttivo, Ing. Rosario Calabrò designato dal Dirigente Preposto del servizio, tra il personale della Segreteria Tecnico – Amministrativa dell'UREGA di Messina, con nota Prot. n° 130418 del 30/07/2014.

La Commissione prosegue, in seduta riservata, nelle operazioni di gara e procede all'esame del contenuto della busta "B" prodotta dalla ditta " LA PINETA SPORT MANAGEMENT S.R.L.", verificandone, preliminarmente, la corrispondenza con il progetto posto a base di gara.

La Commissione prosegue quindi nell'esame degli elaborati progettuali e dei criteri di valutazione al fine di attribuire i punteggi per come previsto nel disciplinare di gara.

La Commissione richiede al Rappresentante della Stazione Appaltante che al progetto posto a base di gara sia apposta l'approvazione tecnica.

Le operazioni odierne vengono concluse alle ore 14:30

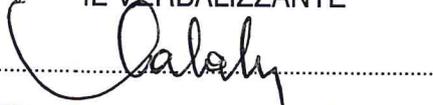
La Commissione riaprirà la seduta alle ore 10:00 del giorno 11/05/2015.

Del ché viene redatto il presente verbale, composto da n° 2 pagine, redatto in duplice originale, che previa lettura viene sottoscritto come segue:

LA COMMISSIONE

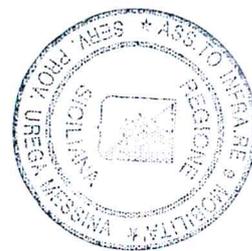
| | | | |
|--------------------------|-------------|------------------------------------|---|
| 1) Ing. Antonio | CASTIGLIONE | Presidente |  |
| 2) Ing. Gaetano | BUFFA | Vice Presidente |  |
| 3) Geom. Roberto | COPPOLA | Componente - per l'Ente Appaltante |  |
| 4) Ing. Mauro Antonino | SCACCIANOCE | Componente - Esperto Tecnico |  |
| 5) Arch. Giuseppe Pietro | AMADORE | Componente - Esperto Tecnico |  |

IL VERBALIZZANTE



OSSERVAZIONI ALLA GARA: NESSUNA





Regione Siciliana

**ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO PROVINCIALE DELL' UREGA DI MESSINA**

VERBALE DI GARA N° 17/5

DELLA SEDUTA DEL 11/05/2015

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento della Concessione, mediante Finanza di progetto, per la conservazione e rinaturalizzazione dell'area denominata "Le Rocce" e dell'annessa struttura ricettiva alberghiera tramite lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in località Mazzarò del Comune di Taormina".

Stazione Appaltante: Provincia Regionale di Messina denominata "Libero Consorzio Comunale"

Codice identificativo della procedura di gara (CIG): 5803588851

Codice CUP: B84H14000140005

Oggi giorno undici del mese di maggio dell'anno duemilaquindici, alle ore 11:00, nella sede dell'Ufficio su intestato, Via Geraci snc (Edificio del Genio Civile), si riunisce la Commissione di gara costituita, ai sensi dell'art. 9 comma 10 della L.R. 12/07/2011 n° 12, per effetto del verbale di sorteggio del 05/02/2015 e successiva Determina del 09/02/2015 (Protocollo UREGA Prot. 23158 del 11/02/2015), a cura del Presidente della Sezione Provinciale di Agrigento, nella qualità di Presidente di turno dell' UREGA Centrale, avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori specificati in oggetto.

Sono presenti:

- | | | |
|--------------------------|-------------|--|
| 1) Ing. Antonio | CASTIGLIONE | Presidente |
| 2) Ing. Gaetano | BUFFA | Vice Presidente |
| 3) Geom. Roberto | COPPOLA | Componente Commissione di gara - per l'Ente Appaltante |
| 4) Ing. Mauro Antonino | SCACCIANOCE | Componente Commissione di gara - Esperto Tecnico |
| 5) Arch. Giuseppe Pietro | AMADORE | Componente Commissione di gara - Esperto Tecnico |

Assume le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione di gara, il Funzionario Direttivo, Ing. Rosario Calabrò designato dal Dirigente Preposto del servizio, tra il personale della Segreteria Tecnico – Amministrativa dell'UREGA di Messina, con nota Prot. n° 130418 del 30/07/2014.

La Commissione prosegue, in seduta riservata, nelle operazioni di gara e prosegue nell'esame degli elaborati progettuali approfondendo le problematiche relative al piano economico-finanziario posto a base di gara ed all'asseveramento dello stesso da parte dei soggetti indicati all'art. 153 comma 9 del D. Leg.vo n° 163/2006.

Le operazioni odierne vengono concluse alle ore 14:00

La Commissione riaprirà la seduta alle ore 10:00 del giorno 27/05/2015.

Del ché viene redatto il presente verbale, composto da n° 2 pagine, redatto in duplice originale, che previa lettura viene sottoscritto come segue:

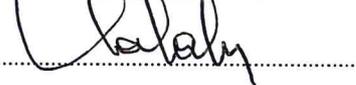
LA COMMISSIONE

- | | | |
|--------------------------|-------------|------------------------------------|
| 1) Ing. Antonio | CASTIGLIONE | Presidente |
| 2) Ing. Gaetano | BUFFA | Vice Presidente |
| 3) Geom. Roberto | COPPOLA | Componente - per l'Ente Appaltante |
| 4) Ing. Mauro Antonino | SCACCIANOCE | Componente - Esperto Tecnico |
| 5) Arch. Giuseppe Pietro | AMADORE | Componente - Esperto Tecnico |



Handwritten signatures of the commission members: Antonio Castiglione, Gaetano Buffa, Roberto Coppola, Mauro Antonino Scaccianoce, and Giuseppe Pietro Amadore.

IL VERBALIZZANTE



Handwritten signature of the verbalizer, Rosario Calabrò.

OSSERVAZIONI ALLA GARA: NESSUNA

